PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DES CANTONS UNIS DE STONEHAM ET TEWKESBURY

MRC DE LA JACQUES-CARTIER

RÈGLEMENT NUMÉRO 24-1067

Modifiant le Règlement de zonage numéro 09-591

CONSIDÉRANT QUE la municipalité des cantons unis de Stoneham-et- Tewkesbury, MRC de La Jacques-Cartier, est régie par les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1);

CONSIDÉRANT QU'en vertu des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), le conseil peut adopter un règlement relatif au zonage;

CONSIDRANT QU'une demande de modifications à certains règlements d'urbanisme a été déposée au Conseil par le *Club Saint-Vincent* et la *Forestière Jacques-Cartier* relativement aux zones actuelles F-801 et F-803;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de modifier le *Règlement de zonage numéro 09-591*, tel qu'adopté par le conseil municipal des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury lors d'une séance ordinaire, tenue le 10 mai 2010, de manière à mieux encadrer la réalité de ce secteur particulier en y autorisant les constructions et usages appliqués à la réalité du milieu et des besoins de ses utilisateurs, et ce, tout en s'assurant de la protection et la mise en valeur de l'environnement naturel;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné lors de la séance de ce conseil tenue le 12 février 2024;

CONSIDÉRANT QU'un premier projet de règlement a été déposé et adopté à la séance du conseil tenue le 11 mars 2024;

CONSIDERANT l'assemblée publique de consultation tenue le 28 mars 2024;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller monsieur Dominique Mahé, et résolu que ce conseil adopte le *Règlement numéro 24-1067 modifiant le Règlement de zonage numéro 09-591* et ordonne et statue comme suit :

ARTICLE 1. - Modifications aux DISPOSITIONS RELATIVES AU PLAN DE ZONAGE (chapitre 2)

Modification au plan de zonage - Zones F-801, F-802, F-803, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 et VIL-810

Le plan de zonage cité à l'article 2.1 du *Règlement de zonage numéro 09-591* et annexé à ce dernier comme Annexe 1, feuillet 1 et 2, est modifié de la manière suivante :

1° Les zones F-801 et F-803 sont supprimées de manière à créer les zones F-802, F-804, F-805, VIL-803 (lac Monière), VIL-804 (lac Boiselle), VIL-805 (lac Garennes), VIL-806 (lacs St-Thomas/St-Vincent), VIL-807 (lac Tintin), VIL-808 (lac Jaune), VIL-809 (lac Cassian) et VIL-810 (lac Vessie), le tout tel qu'illustré à l'Annexe 1 du présent règlement.

Modification à l'article 2.2 - Codification des zones

L'article 2.2 de ce règlement est modifié par l'ajout, à la fin du 2^e alinéa, de ceci :

1° « VIL Correspond aux usages de villégiature. »

ARTICLE 2. - Modifications aux DISPOSITIONS RELATIVES À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS (chapitre 3)

Modification de la grille des spécifications - Zones F-801, F-802, F-803, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 et VIL-810

La grille des spécifications citées à l'article 3.1 du *Règlement de zonage numéro 09-591* et annexée à ce dernier comme Annexe 2, est modifiée de la manière suivante :

- 1° la grille des spécifications de la zone F-801 est supprimée;
- 2° la grille des spécifications de la zone F-803 est supprimée;
- 3° la grille des spécifications de la zone F-802, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 4° la grille des spécifications de la zone F-804, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 5° la grille des spécifications de la zone F-805, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 6° la grille des spécifications de la zone VIL-803, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 7° la grille des spécifications de la zone VIL-804, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 8° la grille des spécifications de la zone VIL-805, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;

- 9° la grille des spécifications de la zone VIL-806, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 10° la grille des spécifications de la zone VIL-807, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 11° la grille des spécifications de la zone VIL-808, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 12° la grille des spécifications de la zone VIL-809, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;
- 13° la grille des spécifications de la zone VIL-810, tel qu'elle apparait dans l'annexe 2 du présent règlement, est ajoutée dans l'ordre alphanumérique;

Modification à l'article 3.2.6 - Usages contingentés

L'article 3.2.6 de ce règlement est modifié par l'ajout, à la fin de l'article 3.2.6.3, de l'article suivant :

« 3.2.6.4 Chalets de villégiature

La grille de spécifications peut indiquer pour l'usage activités forestière avec villégiature – F2, le nombre maximal de chalets de villégiature autorisés dans la zone visée par cette grille. »

ARTICLE 3. - Modifications aux DISPOSITIONS RELATIVES À LA CLASSIFICATION DES USAGES (chapitre 4)

Modification à l'article 4.3 - Ajout d'un usage spécifiquement autorisé

L'article 4.3 du Règlement de zonage numéro 09-591 est modifié de la manière suivante :

- 1° Par le remplacement, après « Modification de véhicules récréatifs », de « . » par « ; »;
- 2° Par l'ajout, à la fin de l'article 4.3, de ceci :
 - «
 Constructions destinées aux usages communautaires d'un club de chasse et pêche ou d'une entreprise forestière. ».

ARTICLE 4. - Modifications aux NORMES RELATIVES L'ABATTAGE DES ARBRES (chapitre 13)

Modification à l'article 13.3 – Ajout de l'article 13.3.12 – Dispositions spécifiques applicables aux travaux sylvicoles dans les zones de type VIL

L'article 13.3 du *Règlement de zonage numéro 09-591* est modifié par l'ajout, à la fin toute fin, de l'article 13.3.12 suivant :

« 13.3.12 Dispositions spécifiques applicables aux travaux sylvicoles dans les zones de type VIL

Malgré toute disposition inconciliable au présent règlement, dans les zones de type VIL, sur une profondeur de 50 mètres en bordure d'un lac, seules les coupes de récupération sont autorisées et la circulation de toute machinerie y est interdite. »

ARTICLE 5. - Modifications aux NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES ET CERTAINES CONSTRUCTIONS (chapitre 17)

Modification à l'article 17.9 - Ajout de l'article 17.9.1 - Dispositions spécifiques applicables aux chalets de villégiature dans les zones de type VIL

L'article 17.9 du *Règlement de zonage numéro 09-591* est modifié par l'ajout, à la toute fin, de l'article 17.9.1 suivant :

« 17.9.1 Dispositions spécifiques applicables aux chalets de villégiature dans les zones de type VIL

Malgré l'article 17.9 et sous réserve de toutes autres dispositions applicables, dans les zones **de type VIL**, un chalet de villégiature (et ses bâtiments accessoires) est autorisé aux conditions suivantes :

- 1. La superficie minimale du terrain pour la construction d'un chalet de villégiature est de 1 hectare;
- 2. La superficie au sol maximale pour un chalet de villégiature doit correspondre aux normes suivantes :

Superficie au sol maximale d'un chalet de villégiature selon superficie du terrain

| SUPERFICIE DU TERRAIN | SUPERFICIE AU SOL MAXIMALE DU CHALET |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 0 à 5 000 m² (chalet existant) | 85 m² |
| Plus de 5 000 à moins de 10 000 m² (chalet existant) | 150 m² |
| 10 000 m ² et plus | 210 m ² |

- 3. La hauteur maximale pour un chalet de villégiature est de 11 m;
- 4. La superficie de plancher minimale pour un chalet de villégiature est de 37 m²;
- 5. Un chalet de villégiature peut avoir un maximum de deux étages;
- 6. Un chalet de villégiature doit être implanté à une distance minimale de 10 m par rapport aux limites de terrain;
- 7. Les constructions suivantes sont accessoires à un chalet de villégiature : garage, isolé, garage attenant, remise isolée, remise attenante, abri d'auto isolé, abri

- d'auto attenant, abri d'auto attenant à un garage isolé, remise à bois, remise à bois attenante, abri pour génératrice;
- 8. Un seul garage est autorisé par chalet;
- 9. Une seule remise est autorisée par chalet;
- 10. Une seule remise à bois est autorisée par chalet;
- 11. Un seul abri à génératrice est autorisé par chalet;
- 12. La superficie au sol maximale d'un garage ne peut être supérieure à 75% de la superficie au sol du bâtiment principal, sans toutefois excéder 100 m²;
- 13. Malgré ce qui précède, la remise et le garage peuvent être jumelés dans un seul bâtiment de remisage et sa superficie maximale au sol est fixée à 120 m²;
- 14. Les abris à bateau sont interdits;
- 15. La superficie au sol maximale d'une remise, d'un abri d'auto ou d'un abri à génératrice est fixée à 40 m²;
- 16. La superficie au sol maximale d'une remise à bois est fixée à 20 % de la superficie au sol du bâtiment principal, sans toutefois excéder 30 m²;
- 17. La superficie au sol d'un bâtiment accessoire ne peut être supérieure à la superficie au sol du bâtiment principal;
- 18. La hauteur maximale d'un garage ou d'un bâtiment de remisage est fixée à 8 m. Pour les autres constructions accessoires, la hauteur maximale est fixée à 5 m;
- 19. Toute construction accessoire attenante doit être implantée à une distance minimale de 10 m par rapport aux limites de terrain;
- 20. Toute construction accessoire isolée doit être implantée à une distance minimale de 5 m par rapport au bâtiment principal;
- 21. La superficie boisée minimale à conserver à l'état naturel d'un terrain doit correspondre aux normes suivantes :

Superficie minimale boisée exigée pour un chalet de villégiature

| SUPERFICIE DU TERRAIN | % MIN. SUPERFICIE BOISÉE |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| 0 à 5 250 m² (chalet existant) | 25 % |
| Plus de 5 250 à 10 000 m² (chalet existant) | 50 % |
| Plus de 10 000 à 13 500 m² | 60 % |
| Plus de 13 500 m² | 75 % |

- 22. Sauf exception lorsque requis autour de certaines constructions pour assurer leur stabilité, les revêtements imperméables tels que le béton ou l'asphalte sont interdits pour l'aménagement des terrains, stationnements et allées d'accès. Seuls les revêtements de sol perméables sont autorisés;
- 23. Les constructions à toits plats ou à un seul versant sont prohibées. Malgré ce qui précède, les toits à un seul versant sont autorisés pour une remise à bois et un abri à génératrice. ».

Ajout de l'article 17.36 - Dispositions spécifiques applicables aux constructions destinées aux usages communautaires d'un club de chasse et pêche ou d'une entreprise forestière dans les zones F-802, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 et VIL-810

Le chapitre 17 du *Règlement de zonage numéro 09-591* est modifié par l'ajout, après l'article 17.35, de l'article 17.36 suivant :

« 17.36 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS DESTINÉES AUX USAGES COMMUNAUTAIRES D'UN CLUB DE CHASSE ET PÊCHE OU D'UNE ENTREPRISE FORESTIÈRE DANS LES ZONES F-802, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 et VIL-810

Nonobstant toutes autres dispositions incompatibles prévues au présent règlement, dans les zones F-802, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 et VIL-810, les constructions destinées aux usages communautaires d'un club de chasse et pêche et/ou d'une entreprise forestière sont autorisées aux conditions suivantes :

- 1) Plus d'un bâtiment à usages communautaires peut être érigé sur un même terrain:
- Pour l'ensemble des zones, une seule construction de chaque type est autorisée pour desservir le club ou l'entreprise forestière. Nonobstant ce qui précède, le nombre de garages maximal est fixé à 3;
- 3) Les bâtiments doivent être implantés à une distance minimale de 5 m par rapport aux limites de terrain;
- 4) La superficie au sol maximale d'un garage est fixée à 900 m²;
- 5) La superficie au sol maximale d'une salle communautaire est fixée à 200 m²:
- 6) La superficie au sol maximale d'un chalet d'accueil (chalet du gardien) est fixée à 85 m²;
- 7) La superficie au sol maximale d'un hangar est fixée à 200 m²;
- 8) La superficie au sol maximale d'un abri est fixée à 120 m²;
- 9) La superficie au sol maximale d'une remise est fixée à 50 m²;

- 10) La hauteur maximale d'un bâtiment autre qu'une remise est fixée à 11 m;
- 11) La hauteur maximale d'une remise est fixée à 10 m.

On entend par « constructions destinées aux usages communautaires » les bâtiments et équipements destinés à l'usage de plusieurs membres, occupants ou gestionnaires, à savoir :

- Garage;
- Salle communautaire;
- Chalet d'accueil (chalet du gardien);
- Hangar (ou entrepôt);
- Abri;
- Remise:
- Les équipements tels que réservoirs à essence, guérite, quai, rampe de mise à l'eau (sous réserves de toutes autres dispositions légales applicables).

ARTICLE 6. - Annexes

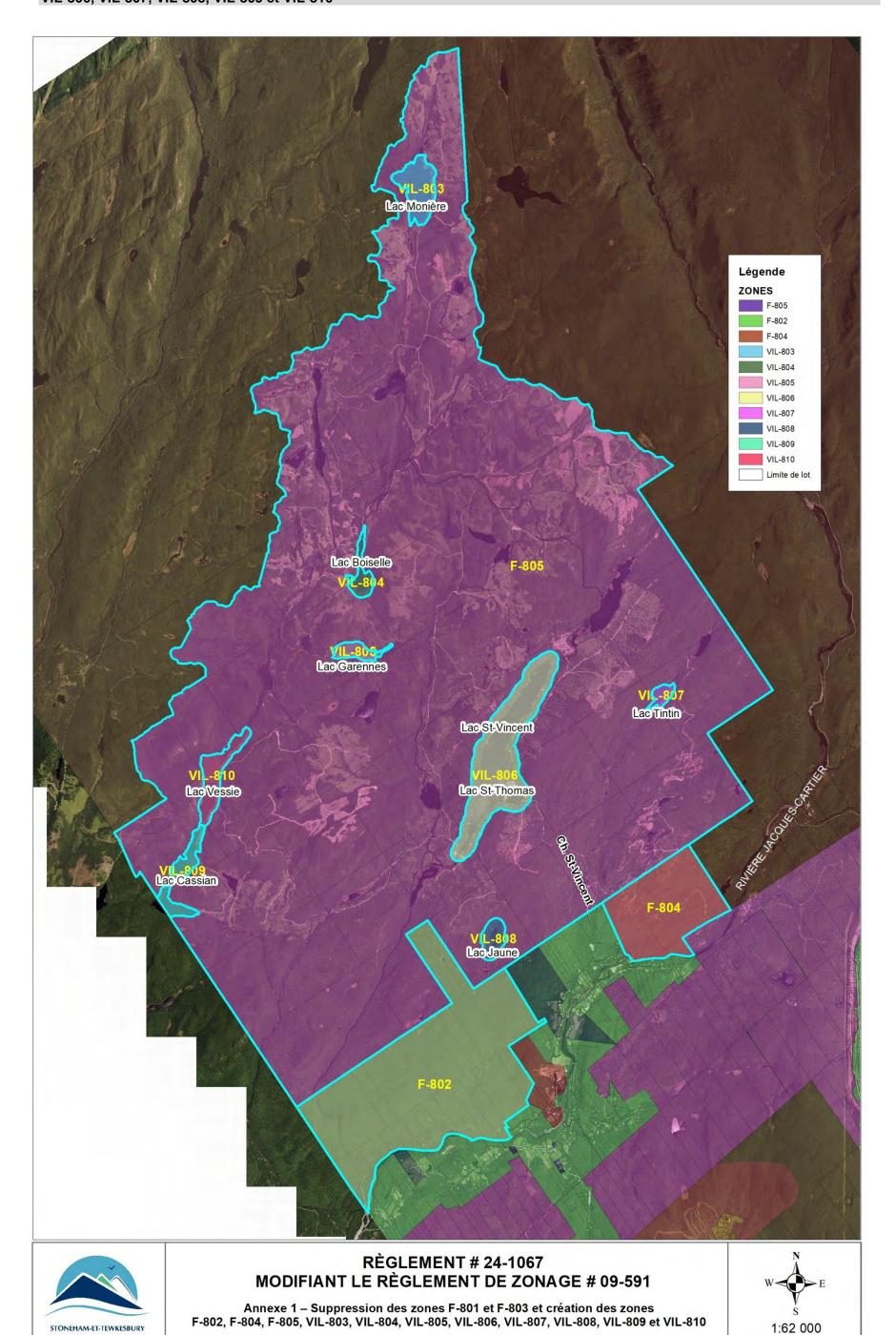
Les annexes 1 et 2 font partie intégrante du présent règlement comme si elles y étaient tout au long récitées.

ARTICLE 7. - Entrée en vigueur

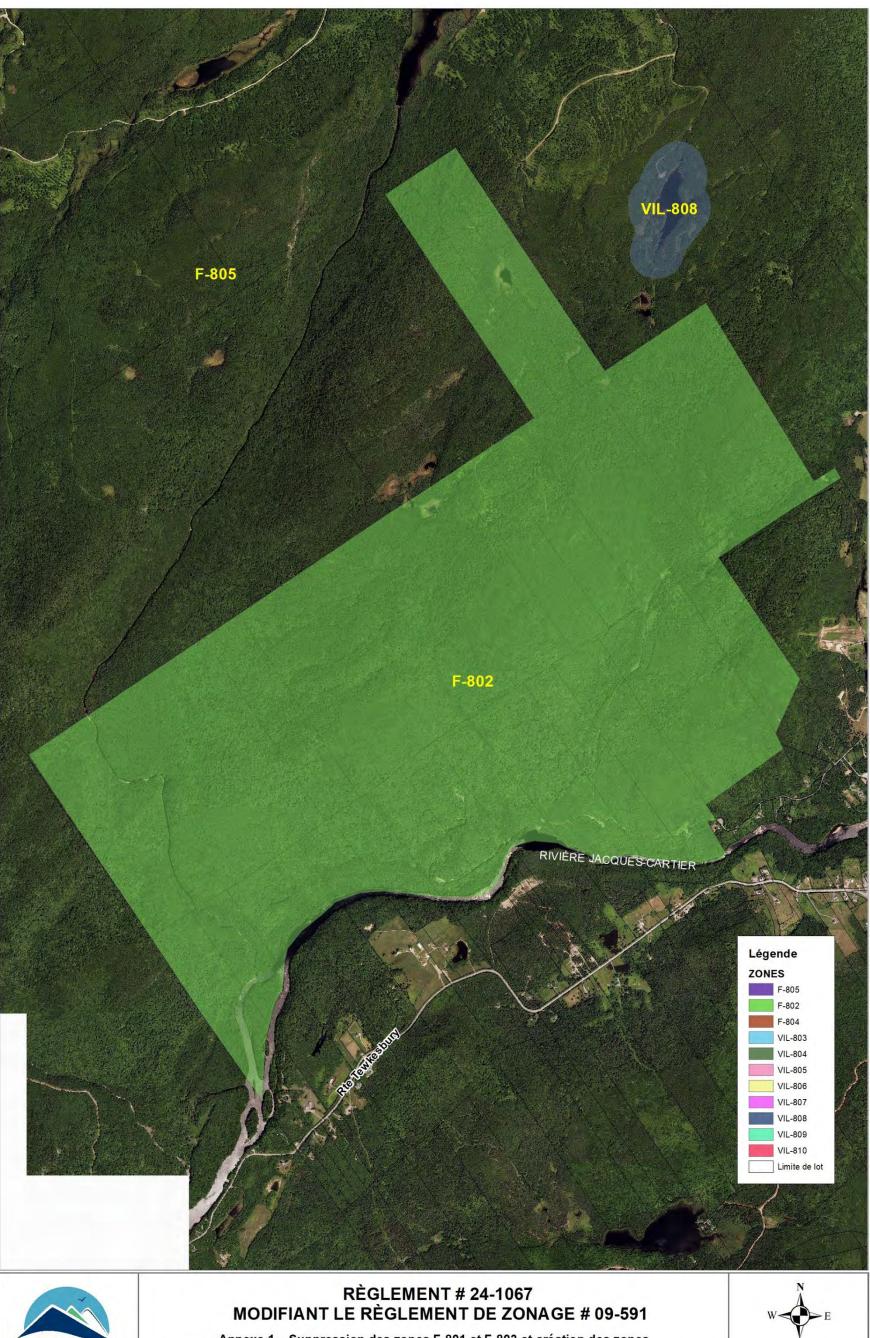
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA MUNICIPALITÉ DES CANTONS UNIS DE STONEHAM-ET-TEWKESBURY LE 13° JOUR DU MOIS DE MAI 2024.

| (S) |
|----------------------------------------------------------|
| Sébastien Couture, maire |
| (S) |
| Pascal Brulotte, directeur général et greffier-trésorier |

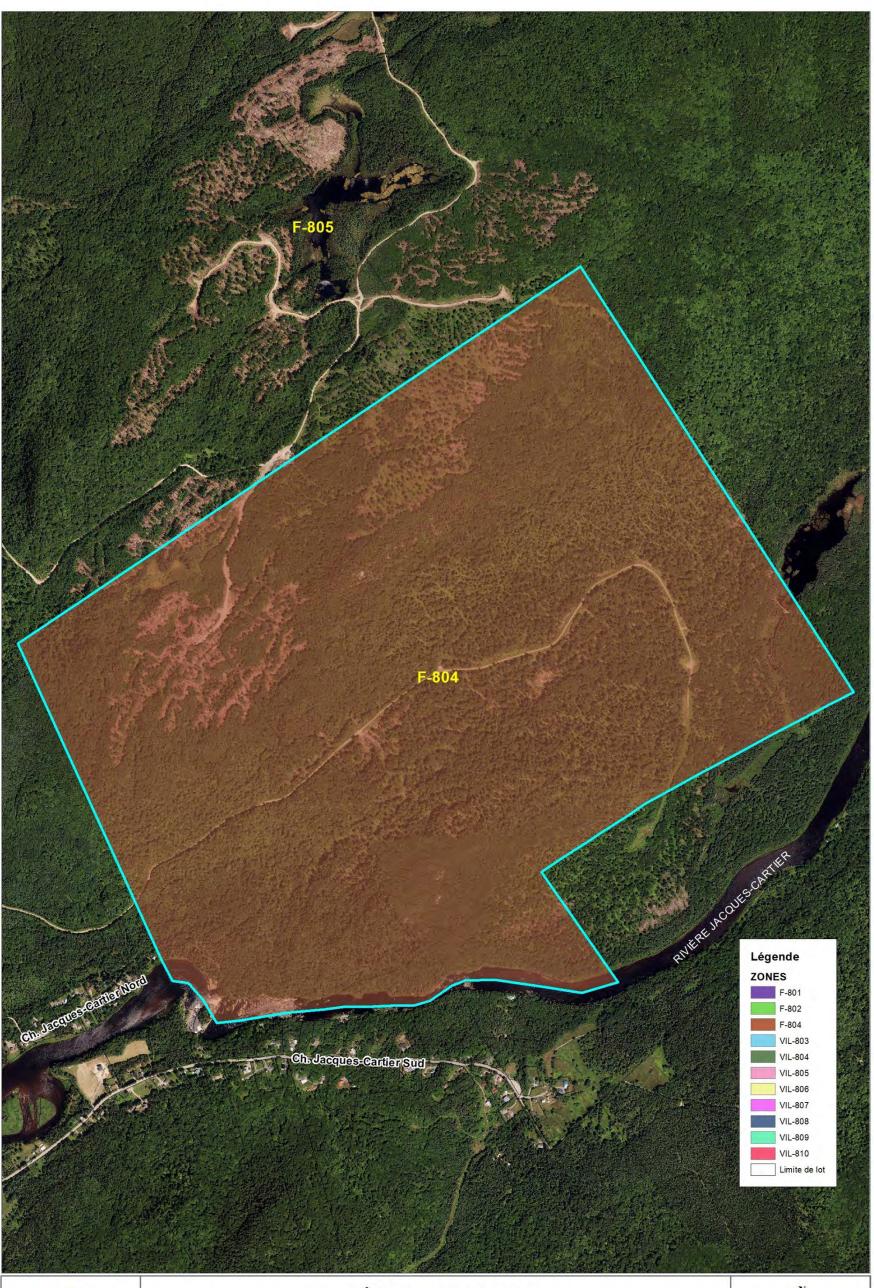


i



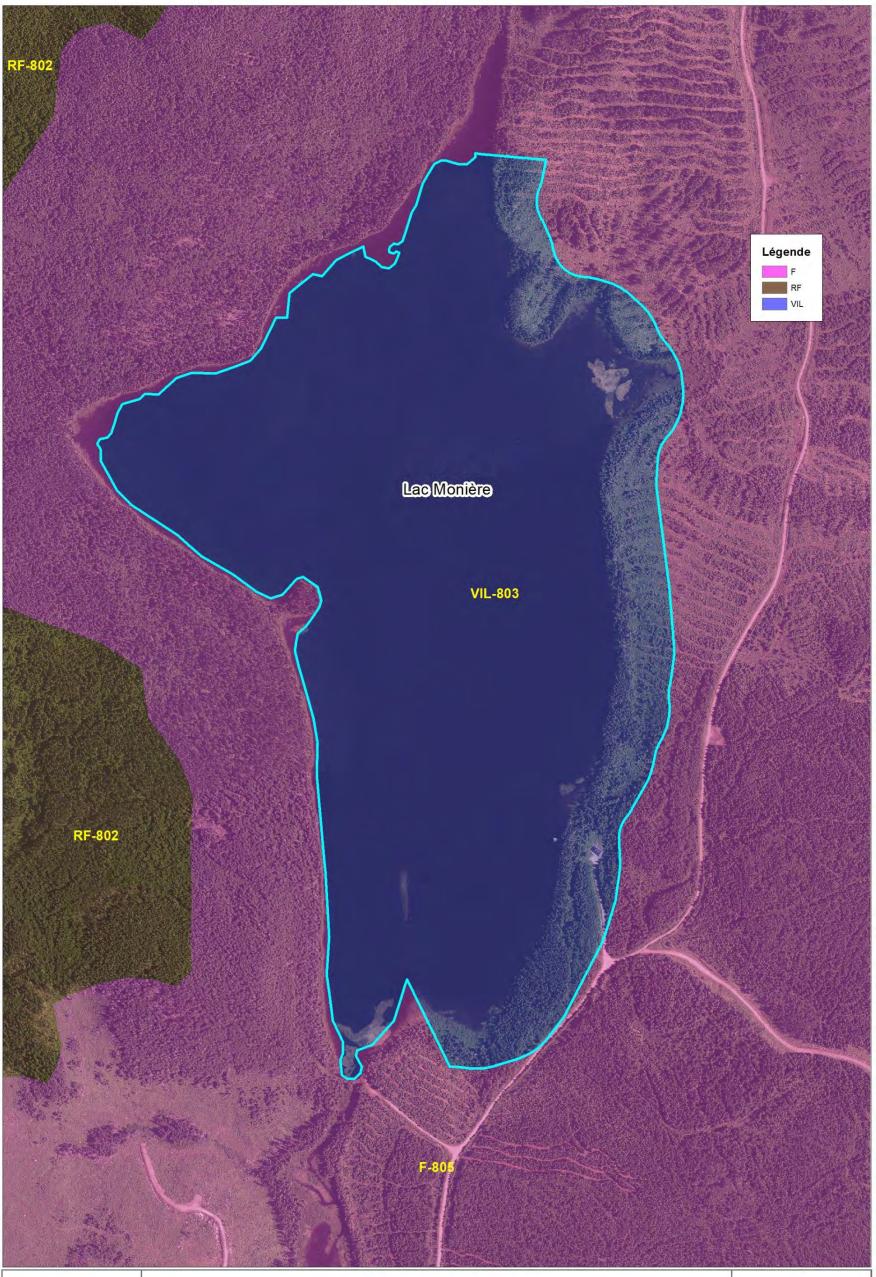






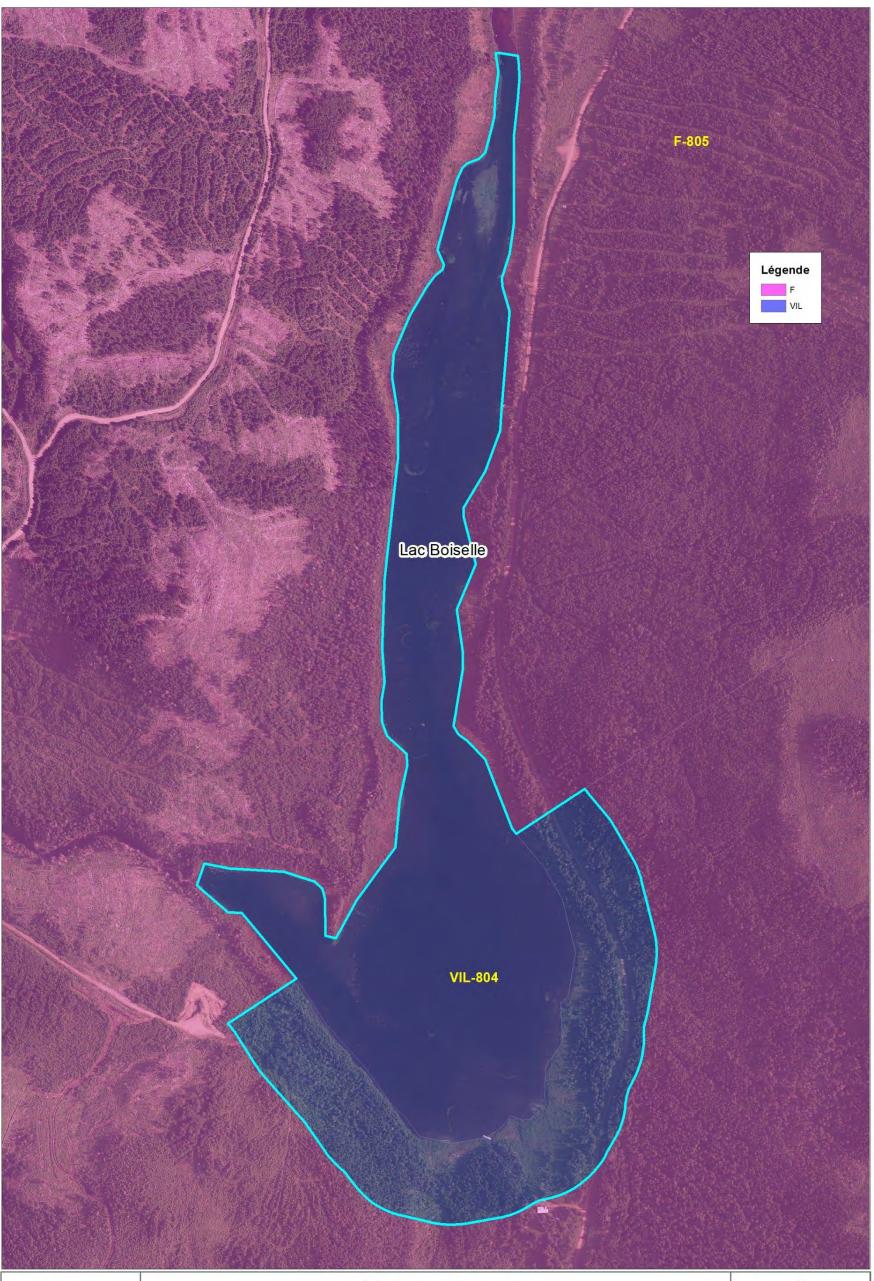






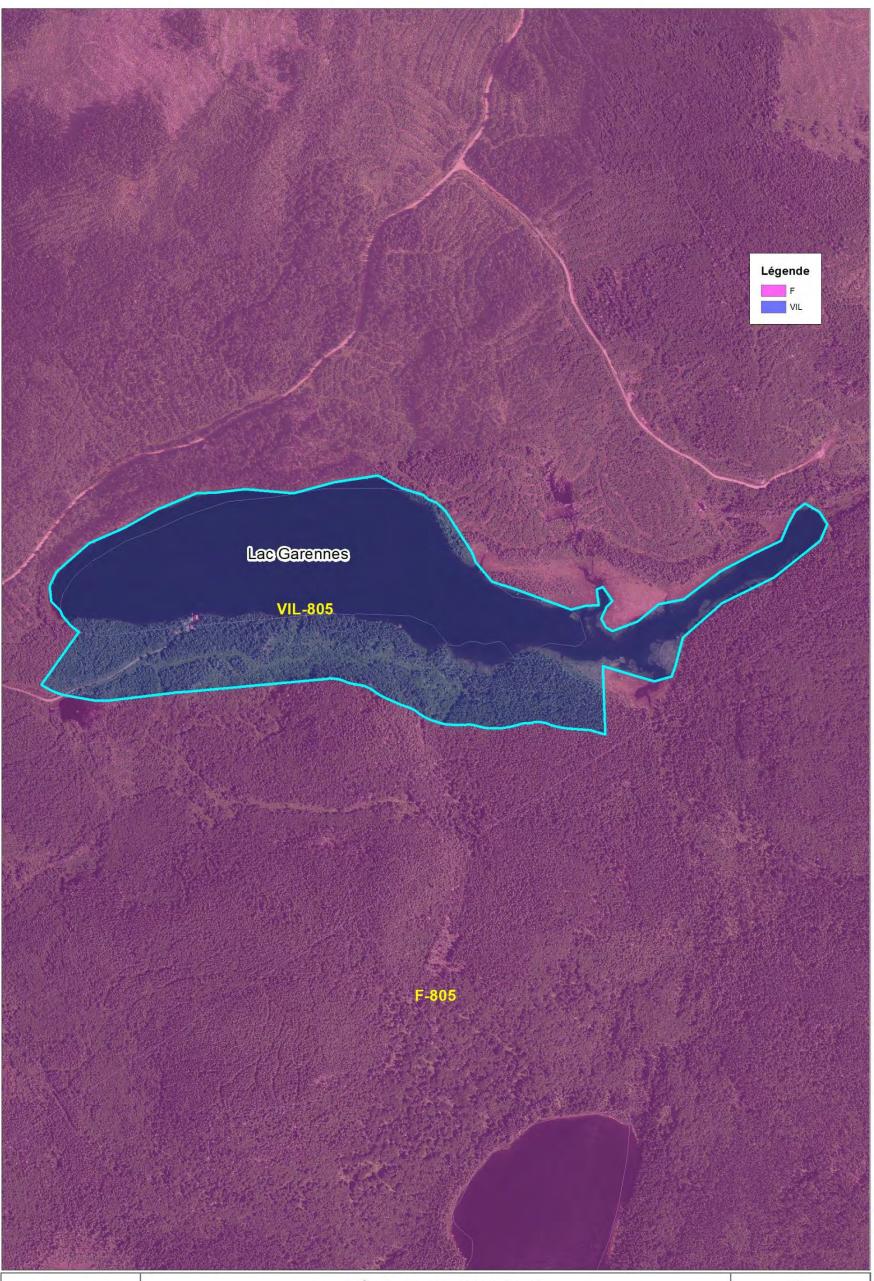






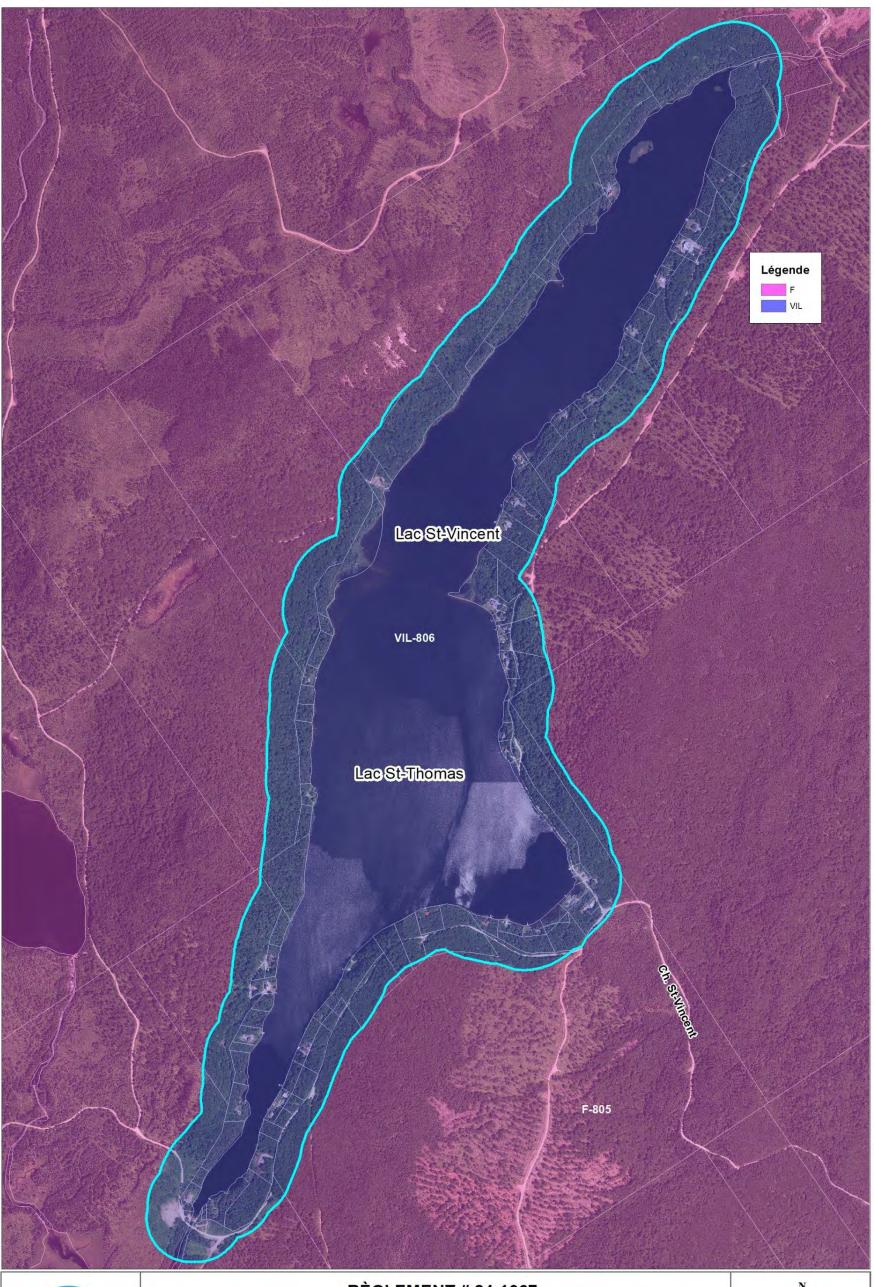






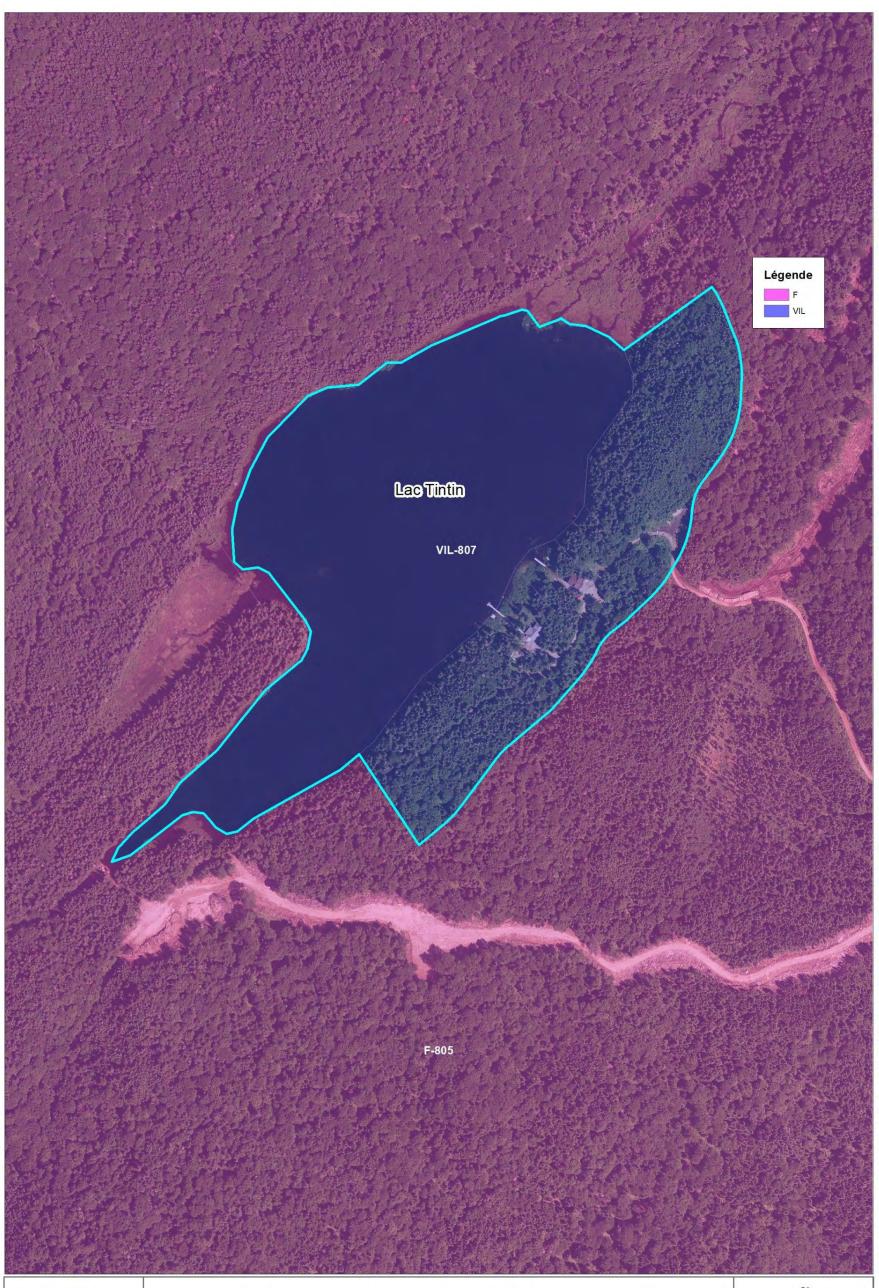






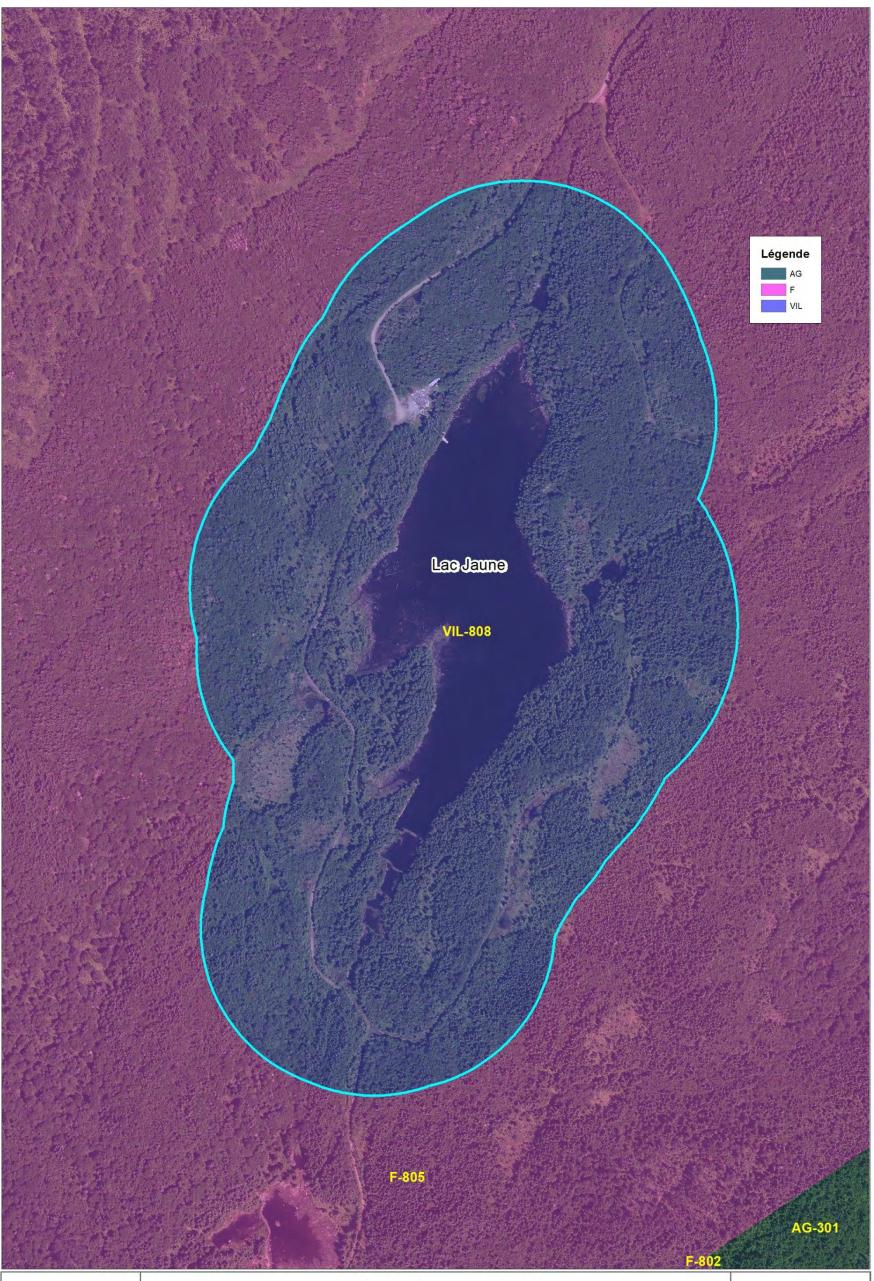






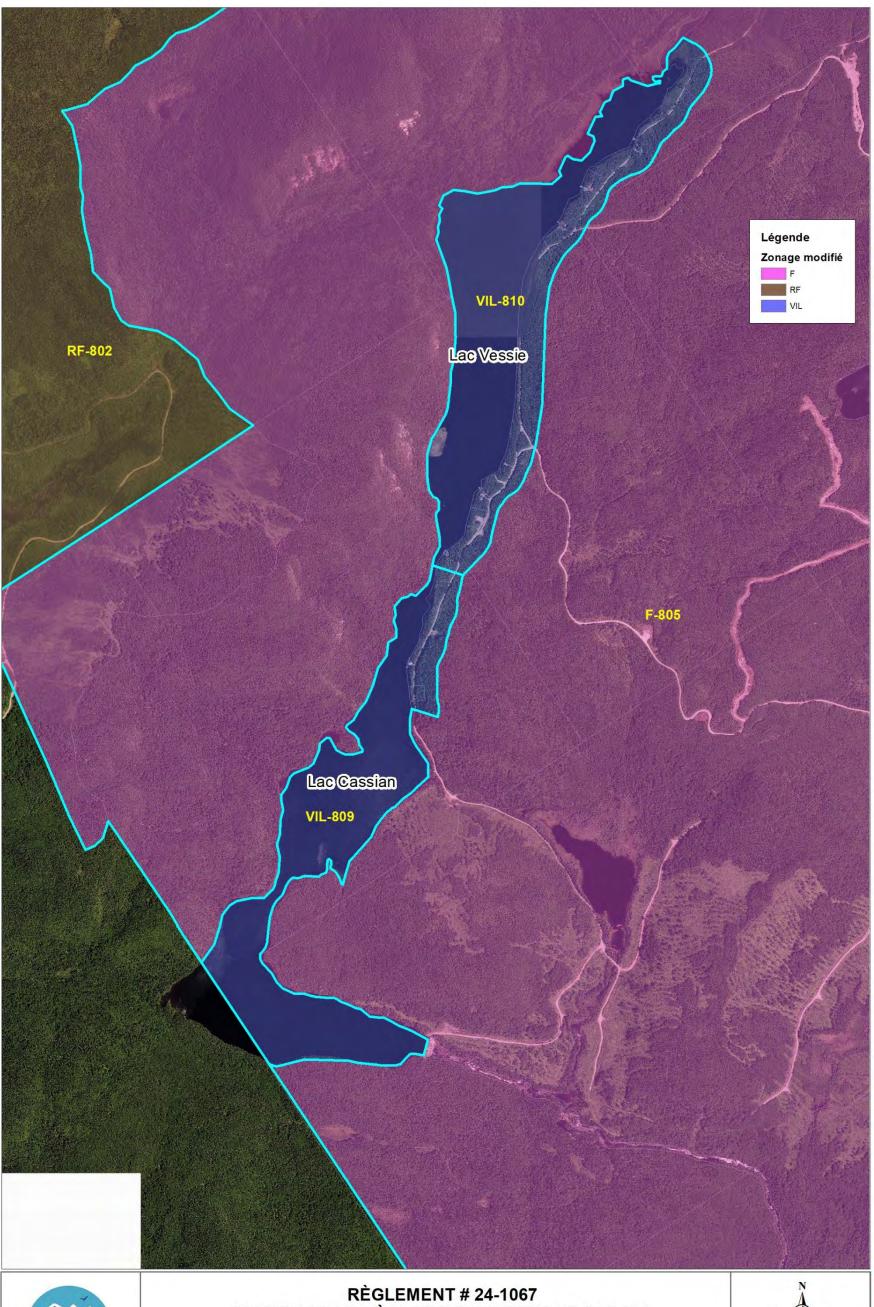














MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 09-591



Annexe 2 - Grilles des spécifications des zones F-802, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 et VIL-810

| Grille des spé | cifications | | | | | Zone : | : F-802 | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMBOLE | GROUPE D'USAGE | | CLASSE | | SYMBOLE | |
| | Habitation unifamiliale isolée | H1a | | Station-service | | | C30 | |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | Lave-auto | | | C31 | |
| | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | Peinture et car | rosserie | | C32 | |
| | Habitation bifamiliale isolée | H2a | 0 | Réparation de véh | | | C33 | + |
| | Habitation trifamiliale isolée | НЗа | Commerce associé aux | <u> </u> | on de véhicules automobil | es | C30 C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C40 C41 C42 R1 R2 I1 I2 I3 I4 E1 E2 P1 P2 P3 P4 F1 F2 F3 M1 M2 A1 A2 A3 | |
| Résidentiel | Habitation multifamiliale | H4 | véhicules automobiles | | petits véhicules et d'équip | | | + |
| Residentier | Habitation collective | H5 | | motorisés Vente et location | on de petits véhicules et | | | + |
| | | | | d'équipements | | | | |
| | Maison de chambres et pension | H6 | | - | s reliées à l'automobile | | | |
| | Maison mobile | H7 | | Vente et répara | ation de véhicules lourds | | C38 | |
| | | | | Commerce de | vente en gros | | C40 | |
| | | | Commerce à incidence élevée | Commerce arte | ériel d'entreposage intérieu | ır | C41 | |
| | Camping rudimentaire | C1 | | Commerce arte | ériel d'entreposage extérie | ur | C42 | |
| | Établissement de camping | C2 | | Récréation exte | ensive | | R1 | |
| | Centre de vacances | С3 | Récréatif | Récréation inte | ensive | | R2 | |
| | Gite touristique | C4 | | | | | | |
| Commerce | Auberge rurale | C5 | | Gestion des ma | atières résiduelles | | I1 | |
| d'hébergement touristique | Établissement hôtelier | C6 | | Industrie des n | ouvelles technologies | | 12 | + |
| · | Maison de tourisme | C7 | Industriel | Industrie génér | | | 13 | + |
| | | | | Industrie à fort | | | 14 | |
| | | | | Extraction carr | | | | + |
| | | | Extraction | - | | | | + |
| | | | | Extraction sabl | - | | | + |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | Parcs et espace | es verts | | | - |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | Public | Institutionnel | | | | |
| Commerce de | Dépanneur | C12 | | Culture | | | P3 | |
| consommation et service | Commerce de vente au détail | C13 | | Infrastructures | d'utilité publique | | P4 | • |
| | Commerce à caractère érotique | C14 | | Activité forestié | ère sans villégiature | | F1 | • |
| | | | Forestier | Activité forestié | ère avec villégiature | | F2 | • |
| | | | | Acériculture | | | F3 | • |
| | Restauration | C20 | | Aire protégée | | | М1 | |
| | Restauration rapide | C21 | Conservation | Conservation n | aturelle | | M2 | |
| Commerce de restauration et | Bar | C22 | | Agrotourisme | | | A1 | |
| débit d'alcool | | | Agricole | Agriculture san | ıs élevage | | A2 | + |
| | | | | Agriculture ave | ec élevage | | А3 | |
| | l N | ORMES D'IMPLANT | ATION ET D'OCCUPATION | | | | | \perp |
| | Avant | Minimum | | | Maximum | | | |
| Marges de recul | Latérale | Minimum | | | Maximum | | | |
| (en mètres) | Latérales combinées Arrière | Minimum | | | Maximum Maximum | | | |
| | Nombre d'étages | Minimum | | | Maximum | | | |
| | Hauteur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | | | |
| Bâtiment | Superficie d'implantation (m²) | Minimum | | | Maximum | | | |
| | Largeur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | | | |
| Rapports | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimum | | | Maximum | | | |
| d'occupation | Densité nette (logement / hectare) | Minimum | | | Maximum | | | |
| | | DISPOSITION | IS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Us | sage spécifiquement exclu | | | | | | | |
| Usa | ige spécifiquement autorisé | | ons destinées aux usage (voir article 17.36). | s communautair | es d'un club de chasse | e et pêche ou | d'une entr | eprise |
| | Notes particulières | Torcatione | | | | | | |

| Grille des spé | cifications | | | | Zone : F-804 | |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMBOLE | GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMBOLE | |
| | Habitation unifamiliale isolée | H1a | | Station-service | C30 | |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | Lave-auto | C31 | |
| | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | Peinture et carrosserie | C32 | |
| | Habitation bifamiliale isolée | H2a | | Réparation de véhicules automobiles | C33 | |
| | Habitation trifamiliale isolée | H3a | Commerce associé aux | | C34 | |
| | | | véhicules automobiles | Vente et location de véhicules automobiles Réparation de petits véhicules et d'équipemen | te | |
| Résidentiel | Habitation multifamiliale | H4 | | motorisés Vente et location de petits véhicules et | C35 | |
| | Habitation collective | H5 | | d'équipements motorisés | C36 | |
| | Maison de chambres et pension | H6 | | Autres activités reliées à l'automobile | C37 | |
| | Maison mobile | Н7 | | Vente et réparation de véhicules lourds | C38 | |
| | | | | Commerce de vente en gros | C40 | |
| | | | Commerce à incidence élevée | Commerce artériel d'entreposage intérieur | C41 | |
| | Camping rudimentaire | C1 | incidence elevee | Commerce artériel d'entreposage extérieur | C42 | |
| | Établissement de camping | C2 | | Récréation extensive | R1 | |
| | | C3 | Dágrágtif | Récréation intensive | | |
| | Centre de vacances | | Récréatif | Recreation intensive | R2 | |
| | Gite touristique | C4 | | | | |
| Commerce d'hébergement | Auberge rurale | C5 | | Gestion des matières résiduelles | I1 | |
| touristique | Établissement hôtelier | C6 | Industriel | Industrie des nouvelles technologies | 12 | |
| | Maison de tourisme | С7 | muustrei | Industrie générale | 13 | |
| | | | | Industrie à forte incidence | 14 | |
| | | | | Extraction carrière | E1 | |
| | | | Extraction | Extraction sablière et gravière | E2 | |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | Parcs et espaces verts | P1 | |
| | | | | | | |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | Public | Institutionnel | P2 | |
| Commerce de | Dépanneur | C12 | | Culture | P3 | |
| consommation et service | Commerce de vente au détail | C13 | | Infrastructures d'utilité publique | P4 | • |
| | Commerce à caractère érotique | C14 | | Activité forestière sans villégiature | F1 | • |
| | | | Forestier | Activité forestière avec villégiature | F2 | • |
| | | | | Acériculture | F3 | • |
| | Restauration | C20 | | Aire protégée | M1 | |
| | Restauration rapide | C21 | Conservation | Conservation naturelle | M2 | |
| Commerce de restauration et | Bar | C22 | | Agrotourisme | A1 | |
| débit d'alcool | Dai | 022 | Amicalo | | | |
| | | | Agricole | Agriculture sans élevage | A2 | |
| | | | | Agriculture avec élevage | А3 | |
| | | | TATION ET D'OCCUPATIO | ON Maximum | | |
| Marges de recul | Avant Latérale | Minimum | | Maximum | | |
| (en mètres) | Latérales combinées | Minimum | | Maximum | | |
| | Arrière | Minimum | | Maximum | | |
| | Nombre d'étages | Minimum | | Maximum | | |
| Bâtiment | Hauteur (en mètres) | Minimum | | Maximum | | |
| Zatimont | Superficie d'implantation (m²) | Minimum | | Maximum | | |
| | Largeur (en mètres) | Minimum | | Maximum | | |
| Rapports | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimum | | Maximum | | |
| d'occupation | Densité nette (logement / hectare) | Minimum | NS PARTICULIÈRES | Maximum | | |
| He | sage spécifiquement exclu | Dispositio | TAR HOULIERES | | | |
| | ge spécifiquement autorisé | | | s communautaires d'un club de chasse et | pêche ou d'une entrep | orise |
| U3a | Notes particulières | forestière | (voir article 17.36). | | | |
| | | | | | | |

| Grille des spé | cifications | | | | | Zone : F-805 | i |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMBOLE | GROUPE D'USAGE | | CLASSE | SYMBOLE | |
| | Habitation unifamiliale isolée | H1a | | Station-service | | C30 | |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | Lave-auto | | C31 | |
| | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | Peinture et carro | sserie | C32 | |
| | Habitation bifamiliale isolée | H2a | | Réparation de vé | hicules automobiles | C33 | |
| | Habitation trifamiliale isolée | H3a | Commerce associé aux | | | | |
| | | | véhicules automobiles | | de véhicules automobil etits véhicules et d'équip | aments | |
| Résidentiel | Habitation multifamiliale | H4 | | motorisés | de petits véhicules et | C35 | |
| | Habitation collective | H5 | | d'équipements m | | C36 | |
| | Maison de chambres et pension | H6 | | Autres activités r | eliées à l'automobile | C37 | |
| | Maison mobile | Н7 | | Vente et réparati | on de véhicules lourds | C38 | |
| | | | | Commerce de ve | nte en gros | C40 | |
| | | | Commerce à incidence élevée | Commerce artéri | el d'entreposage intérie | ur C41 | |
| | Camping rudimentaire | C1 | incluence elevee | Commerce artéri | el d'entreposage extérie | eur C42 | |
| | Établissement de camping | C2 | | Récréation exten | | R1 | |
| | | C3 | Dégrépatif | Récréation intens | | | |
| | Centre de vacances | | Récréatif | Recreation intens | sive | R2 | |
| | Gite touristique | C4 | | | | | |
| Commerce d'hébergement | Auberge rurale | C5 | | Gestion des mati | ères résiduelles | I1 | |
| touristique | Établissement hôtelier | C6 | Industriel | Industrie des no | uvelles technologies | 12 | |
| | Maison de tourisme | С7 | mustriei | Industrie généra | le | 13 | |
| | | | | Industrie à forte | incidence | 14 | |
| | | | | Extraction carrièr | re | E1 | |
| | | | Extraction | Extraction sablièr | re et gravière | E2 | |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | Parcs et espaces | | P1 | |
| | | | | | verts | | |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | Public | Institutionnel | | P2 | |
| Commerce de | Dépanneur | C12 | | Culture | | P3 | |
| consommation et service | Commerce de vente au détail | C13 | | Infrastructures d | 'utilité publique | P4 | • |
| | Commerce à caractère érotique | C14 | | Activité forestière | e sans villégiature | F1 | • |
| | | | Forestier | Activité forestière | e avec villégiature | F2 | |
| | | | | Acériculture | | F3 | • |
| | Restauration | C20 | | Aire protégée | | M1 | |
| | Restauration rapide | C21 | Conservation | Conservation nat | urelle | M2 | |
| Commerce de restauration et | Bar | C22 | | Agrotourisme | | A1 | |
| débit d'alcool | Dai | 022 | Amicolo | | 41 | | |
| | | | Agricole | Agriculture sans | - | A2 | |
| | | | | Agriculture avec | élevage | A3 | |
| | | | ATION ET D'OCCUPATIO | ON | Maximum | | |
| Marges de recul | Avant Latérale | Minimum | | | Maximum | | |
| (en mètres) | Latérales combinées | Minimum | | | Maximum | | |
| | Arrière | Minimum | | | Maximum | | |
| | Nombre d'étages | Minimum | | | Maximum | | |
| Bâtiment | Hauteur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | | |
| Datiment | Superficie d'implantation (m²) | Minimum | | | Maximum | | |
| | Largeur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | | |
| Rapports d'occupation | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimum | | | Maximum | | |
| а оссирации | Densité nette (logement / hectare) | Minimum | NS DARTICIII IÈRES | | Maximum | | |
| He | sage spécifiquement exclu | DISPUSITIO | NS PARTICULIÈRES | | | | |
| | ge spécifiquement autorisé | | ons destinées aux usages | s communautaires | d'un club de chass | e et pêche ou d'une ent | treprise |
| U3a | Notes particulières | forestière | (voir article 17.36). | | | | |
| | | | | | | | |

| GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMBOLE | | GROUPE D'USAGE | | CLASSE | SYMBOLE |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------|----------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ACOUTE D'OSAGE | | | | OKOOFE D GOAGE | Chables and de | | |
| | Habitation unifamiliale isolée | H1a | _ | | Station-service | , | C30 |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | | Lave-auto | | C31 |
| | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | | Peinture et car | rosserie | C32 |
| | Habitation bifamiliale isolée | H2a | | Commerce | Réparation de | véhicules automobiles | C33 |
| | Habitation trifamiliale isolée | Н3а | | associé aux véhicules | Vente et locati | on de véhicules automobiles | C34 |
| Résidentiel | Habitation multifamiliale | H4 | | automobiles | Réparation de motorisés | petits véhicules et d'équipements | C35 |
| | Habitation collective | Н5 | | | | on de petits véhicules et | C36 |
| | Maison de chambres et pension | Н6 | | | | s reliées à l'automobile | C37 |
| | Maison mobile | H7 | | | | ation de véhicules lourds | C38 |
| | Walson mobile | 117 | | | | | |
| | | | | Commerce à | Commerce de | | C40 |
| | | | | incidence élevée | Commerce art | ériel d'entreposage intérieur | C41 |
| | Camping rudimentaire | C1 | | | Commerce art | ériel d'entreposage extérieur | C42 |
| | Établissement de camping | C2 | | | Récréation ext | ensive | R1 |
| | Centre de vacances | С3 | | Récréatif | Récréation inte | ensive | R2 |
| | Gite touristique | C4 | | | | | |
| Commerce | Auberge rurale | C5 | | | Gestion des m | atières résiduelles | I1 |
| l'hébergement touristique | Établissement hôtelier | C6 | | | Industrie des r | nouvelles technologies | 12 |
| | Maison de tourisme | C7 | | Industriel | Industrie géné | | 13 |
| | massin de todrisme | | | | | | |
| | | | | | Industrie à for | | 14 |
| | | | | Extraction | Extraction carr | ière | E1 |
| | | | | | Extraction sab | lière et gravière | E2 |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | Public | Parcs et espac | es verts | P1 |
| Cı | Commerce artisanal et culturel | C11 | | | Institutionnel | | P2 |
| | Dépanneur | C12 | | | Culture | | P3 |
| Commerce de onsommation et | Commerce de vente au détail | C13 | | | Infrastructures | d'utilité publique | P4 |
| service | Commerce à caractère érotique | C14 | | | Activité foresti | ère sans villégiature | F1 |
| | | | | Forestier | Activité foresti | ère avec villégiature | F2 |
| | | | | . 0. 00 | Acériculture | | F3 |
| | | 000 | | | | | |
| | Restauration | C20 | _ | Conservation | Aire protégée | | M1 |
| Commerce de | Restauration rapide | C21 | | | Conservation r | naturelle | M2 |
| estauration et débit d'alcool | Bar | C22 | | | Agrotourisme | | A1 |
| | | | | Agricole | Agriculture sar | ns élevage | A2 |
| | | | | | Agriculture ave | ec élevage | А3 |
| | NOF | | | ON ET D'OCCUPATIO | ON | | |
| | Avant | Minimu | | | | Maximum | |
| (en mètres) | Latérale Latérales combinées | Minimu | | | | Maximum Maximum | |
| (| Arrière | Minimu | | | | Maximum | |
| | Nombre d'étages | Minimu | | | | Maximum | |
| Desi | Hauteur (en mètres) | Minimu | m | | | Maximum | |
| Bâtiment | Superficie d'implantation (m²) | Minimu | m | | | Maximum | |
| | Largeur (en mètres) | Minimu | m | | | Maximum | |
| Rapports | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimu | m | | | Maximum | |
| d'occupation | Densité nette (logement / hectare) | Minimu | m | | | Maximum | |
| | | DISPOSI | TIONS P | ARTICULIÈRES | | | |
| Us | sage spécifiquement exclu | | | | | | |
| Usa | ge spécifiquement autorisé | | | | sages communa | utaires d'un club de chasse et pê | che ou d'une entre |
| | | | rorestiè | re (voir article 17.36). | | | |

| Grille des spé | GIIIGAUUIIS | | | | | Zone | : VIL-804 | 4 |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------------|
| GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMBOLE | GROUPE D'USAGE | | CLASSE | | SYMBOLE | |
| | Habitation unifamiliale isolée | H1a | | Station-service | | | C30 | |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | Lave-auto | | | C31 | |
| | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | Peinture et car | rosserie | | C32 | |
| | Habitation bifamiliale isolée | H2a | _ | Réparation de | véhicules automobiles | | C33 | <u> </u> |
| | Habitation trifamiliale isolée | НЗа | Commerce associé aux | · · | on de véhicules automobi | loc | C34 | |
| 8411 111 | | | véhicules automobiles | | petits véhicules et d'équip | | | |
| Résidentiel | Habitation multifamiliale | H4 | | motorisés | on de petits véhicules et | | C35 | - |
| | Habitation collective | H5 | | d'équipements | | | C36 | |
| | Maison de chambres et pension | Н6 | | Autres activités | reliées à l'automobile | | C37 | |
| | Maison mobile | H7 | | Vente et répara | ation de véhicules lourds | | C38 | |
| | | | | Commerce de | vente en gros | | C40 | |
| | | | Commerce à incidence élevée | Commerce arte | ériel d'entreposage intérie | eur | C41 | |
| | Camping rudimentaire | C1 | meldence elevee | Commerce arte | ériel d'entreposage extérie | eur | C42 | |
| | Établissement de camping | C2 | | Récréation exte | | | R1 | |
| | Centre de vacances | СЗ | Récréatif | Récréation inte | | | R2 | - |
| | | | Recreatii | Recreation inte | nisive | | RZ | |
| | Gite touristique | C4 | | | | | | |
| Commerce d'hébergement | Auberge rurale | C5 | | Gestion des ma | atières résiduelles | | I1 | |
| touristique | Établissement hôtelier | C6 | Industriel | Industrie des n | ouvelles technologies | | 12 | |
| | Maison de tourisme | C7 | | Industrie génér | rale | | 13 | |
| | | | | Industrie à fort | e incidence | | 14 | |
| | | | | Extraction carr | ière | | E1 | |
| | | | Extraction | Extraction sabl | ière et gravière | | E2 | |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | Parcs et espace | - | | P1 | - |
| | | | | | 23 VOI LS | | | - |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | Public | Institutionnel | | | P2 | - |
| Commerce de | Dépanneur | C12 | | Culture | | | P3 | |
| consommation et service | Commerce de vente au détail | C13 | | Infrastructures | d'utilité publique | | P4 | • |
| | Commerce à caractère érotique | C14 | | Activité forestie | ère sans villégiature | | F1 | • |
| | | | Forestier | Activité forestie | ère avec villégiature | | F2 | • |
| | | | | Acériculture | | | F3 | |
| | Restauration | C20 | | Aire protégée | | | M1 | |
| | Restauration rapide | C21 | Conservation | Conservation n | aturelle | | M2 | |
| Commerce de restauration et | Bar | C22 | | Agrotourisme | | | A1 | <u> </u> |
| débit d'alcool | Dai | 022 | A | | | | | - |
| | | | Agricole | Agriculture san | | | A2 | |
| | | | | Agriculture ave | c élevage | | A3 | _ |
| | Avant | Minimum | ATION ET D'OCCUPATIO | ON | Maximum | 1 | | |
| Margas do rocul | Latérale | Minimum | | | Maximum | | | |
| Marges de recul (en mètres) | Latérales combinées | Minimum | | | Maximum | | | - |
| | Arrière | Minimum | | | Maximum | | | |
| | Nombre d'étages | Minimum | | | Maximum | | | |
| Bâtiment | Hauteur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | | | |
| Datiment | Superficie d'implantation (m²) | Minimum | | | Maximum | | | |
| | Largeur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | | | |
| Rapports | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimum | | | Maximum | | | |
| d'occupation | Densité nette (logement / hectare) | Minimum | | | Maximum | | | |
| | | DISPOSITIO | NS PARTICULIÈRES | | | | | |
| | sage spécifiquement exclu | 1. Cor | nstructions destinées aux u | isages communa | utaires d'un club de cha | asse et pêche n | u d'une entre | eprise |
| Usa | ge spécifiquement autorisé | for | estière (voir article 17.36). | | | | | |
| | Notes particulières | 1. Dis | positions spécifiques pour l | les chalets de vil | légiature (voir article 17 | 7 Q 1) | | |

| Grille des spé | cifications | | | | | Zone | : VIL-80 | 5 |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|---------------|--------|
| GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMBOLE | GROUPE D'USAGE | | CLASSE | | SYMBOLE | |
| | Habitation unifamiliale isolée | H1a | | Station-service | | | C30 | |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | Lave-auto | | | C31 | |
| | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | Peinture et carr | rosserie | | C32 | |
| | Habitation bifamiliale isolée | H2a | _ | Réparation de | véhicules automobiles | | C33 | |
| | Habitation trifamiliale isolée | H3a | Commerce associé aux | | on de véhicules automobil | los | C34 | 1 |
| 5 | | | véhicules automobiles | | petits véhicules et d'équip | | | - |
| Résidentiel | Habitation multifamiliale | H4 | | motorisés | on de petits véhicules et | | C35 | |
| | Habitation collective | H5 | | d'équipements | | | C36 | |
| | Maison de chambres et pension | Н6 | | Autres activités | reliées à l'automobile | | C37 | |
| | Maison mobile | H7 | | Vente et répara | ation de véhicules lourds | | C38 | |
| | | | | Commerce de v | vente en gros | | C40 | |
| | | | Commerce à incidence élevée | Commerce arté | riel d'entreposage intérie | ur | C41 | |
| | Camping rudimentaire | C1 | meldence elevee | Commerce arté | riel d'entreposage extérie | eur | C42 | |
| | Établissement de camping | C2 | | Récréation exte | ensive | | R1 | |
| | Centre de vacances | С3 | Récréatif | Récréation inte | nsiva | | R2 | |
| | | | Recreatii | Recreation inte | nsive | | KZ | |
| | Gîte touristique | C4 | | | | | | |
| Commerce d'hébergement | Auberge rurale | C5 | | Gestion des ma | itières résiduelles | | I1 | |
| touristique | Établissement hôtelier | C6 | Industriel | Industrie des n | ouvelles technologies | | 12 | |
| | Maison de tourisme | С7 | | Industrie génér | rale | | 13 | |
| | | | | Industrie à fort | e incidence | | 14 | |
| | | | | Extraction carri | ère | | E1 | |
| | | | Extraction | Extraction sabli | ère et gravière | | E2 | |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | Parcs et espace | | | P1 | |
| | | | | | 23 VCI (3 | | | |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | Public | Institutionnel | | | P2 | - |
| Commerce de | Dépanneur | C12 | | Culture | | | P3 | |
| consommation et service | Commerce de vente au détail | C13 | | Infrastructures | d'utilité publique | | P4 | • |
| | Commerce à caractère érotique | C14 | | Activité forestiè | ere sans villégiature | | F1 | • |
| | | | Forestier | Activité forestiè | ere avec villégiature | | F2 | • |
| | | | | Acériculture | | | F3 | |
| | Restauration | C20 | | Aire protégée | | | M1 | |
| | Restauration rapide | C21 | Conservation | Conservation n | aturelle | | M2 | |
| Commerce de restauration et | Bar | C22 | | Agrotourisme | | | A1 | |
| débit d'alcool | Dui - | 022 | Amicolo | | - 41 | | | |
| | | | Agricole | Agriculture san | | | A2 | |
| | | NODMED DUMBU AND | ATION 57 D/000/JD47/ | Agriculture ave | c élevage | | А3 | |
| | Avant | Minimum | ATION ET D'OCCUPATIO | ON | Maximum | | | |
| Marges de recul | Latérale | Minimum | | | Maximum | | | |
| (en mètres) | Latérales combinées | Minimum | | | Maximum | | | - |
| | Arrière | Minimum | | | Maximum | | | |
| | Nombre d'étages | Minimum | | | Maximum | | | |
| Bâtiment | Hauteur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | | | |
| 2411110111 | Superficie d'implantation (m²) | Minimum | | | Maximum | | | |
| | Largeur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | | | |
| Rapports | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimum | | | Maximum | | | |
| d'occupation | Densité nette (logement / hectare) | Minimum | NS PARTICULIÈRES | | Maximum | | | |
| U | sage spécifiquement exclu | Disrosifio | ANTIOULIERES | | | | | |
| | age spécifiquement autorisé | | nstructions destinées aux u | isages communa | utaires d'un club de cha | asse et pêche ou | ı d'une entre | eprise |
| | Notes particulières | | estière (voir article 17.36). positions spécifiques pour | les chalets de vill | égiature (voir article 17 | 7.9.1) | | |
| | Usage contingenté | | maximal de chalets de vill | | | , | | |

| GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMPOLE | GROUDE D'USACE | | | | | _ |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|--------|
| | | STIVIBOLE | GROUPE D USAGE | | CLASSE | | SYMBOLE | |
| | Habitation unifamiliale isolée | H1a | | Station-service |) | | C30 | |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | Lave-auto | | | C31 | Ī |
| | Habitation unifamiliale contiquë | H1c | | Peinture et car | rosserie | | C32 | t |
| | | H2a | | Réparation de | véhicules automobiles | | C33 | + |
| | | | Commerce associé aux | - | | | | H |
| | | | véhicules automobiles | | | | C34 | ╁ |
| Résidentiel | | | | motorisés | · · · · | | C35 | - |
| | Habitation collective | H5 | | | | | C36 | Ļ |
| | Maison de chambres et pension | Н6 | | Autres activité | s reliées à l'automobile | | C37 | |
| | Maison mobile | Н7 | | Vente et répar | ation de véhicules lourds | | C38 | |
| | | | | Commerce de | vente en gros | | C40 | Ī |
| | | | Commerce à | Commerce art | ériel d'entreposage intérie | ur | C41 | Ť |
| | Camping rudimentaire | C1 | incidence elevee | Commerce art | ériel d'entreposage extérie | eur | C42 | t |
| | | | | | | | R1 | t |
| | · · · | | | | | | | + |
| | Centre de vacances | | Récréatif | Récréation inte | ensive | | R2 | \bot |
| Habitation unflamible source 1415 | | | Ļ | | | | | |
| | Auberge rurale | C5 | | Gestion des m | atières résiduelles | | I1 | |
| | Établissement hôtelier | C6 | 1 | Industrie des i | nouvelles technologies | | 12 | |
| | Maison de tourisme | С7 | Industriel | Industrie géné | irale | | 13 | Ī |
| | | | | Industrie à for | te incidence | | 14 | Ť |
| | | | | Extraction carr | ière | | E1 | t |
| | | | Extraction | | | | E2 | t |
| | Comment de consiste administratife | 010 | | | | | | + |
| _ | | | | | es verts | | P1 | - |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | Public | Institutionnel | | | P2 | Ļ |
| Commerce de | Dépanneur | C12 | | Culture | | | P3 | Ţ |
| | Commerce de vente au détail | C13 | | Infrastructures d'utilité publique | | | P4 | |
| Sel Vice | Commerce à caractère érotique | C14 | | Activité forestière sans villégiature | | | F1 | |
| | | | Forestier | Activité forestière avec villégiature | | | F2 | Ī |
| | | | | Acériculture | | | F3 | T |
| | Restauration | C20 | | | | | M1 | t |
| | Restauration rapide | | Conservation | | naturelle | | M2 | t |
| | · | | | | idiaiciic | | | H |
| | Ваг | C22 | | | | | A1 | + |
| | | | Agricole | Agriculture sar | ns élevage | | A2 | _ |
| | | | | Agriculture ave | ec élevage | | А3 | |
| | I | | TATION ET D'OCCUPATION | ON | | | | |
| Anrana do rocul | | | | | | | | _ |
| | | | | | | | | - |
| | | Minimum | | | | | | _ |
| | Nombre d'étages | Minimum | | | Maximum | | | |
| Râtiment | Hauteur (en mètres) | Minimum | | | Maximum | - | - | |
| Datiment | Superficie d'implantation (m²) | Minimum | | | Maximum | | | |
| | | | | | | | | _ |
| | · | | | | | | | |
| a occupation | Densité nette (logement / hectare) | | | | Maximum | | | |
| | f -161 | DISPOSITIO | ONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| | | 1 0 | instructions doctingos aux i | ISANES COMMUNA | autaires d'un club do cho | isse et nêcho o | ı d'une entre | or |
| Usa | age spécifiquement autorisé | | restière (voir article 17.36). | isayes commuli | acanca a un ciub de Cha | isse of herrie of | a u une ende | ٠h |

| Résidentiel | Habitation unifamiliale isolée Habitation unifamiliale jumelée Habitation unifamiliale contigue Habitation bifamiliale isolée Habitation trifamiliale isolée Habitation multifamiliale Habitation collective Maison de chambres et pension Maison mobile Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique Auberge rurale | H1a H1b H1c H2a H3a H4 H5 H6 H7 C1 C2 C3 | | Commerce associé aux véhicules automobiles Commerce à incidence élevée | CLASSE Station-service Lave-auto Peinture et carrosserie Réparation de véhicules automol Vente et location de véhicules au Réparation de petits véhicules et motorisés Vente et location de petits véhicules et d'équipements motorisés Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage Commerce artériel d'entreposage | biles utomobiles t d'équipements ules et nobile s lourds | C30 C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C40 C41 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| - | Habitation unifamiliale jumelée Habitation unifamiliale contiguë Habitation bifamiliale isolée Habitation trifamiliale isolée Habitation multifamiliale Habitation collective Maison de chambres et pension Maison mobile Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H1b H1c H2a H3a H4 H5 H6 H7 | | associé aux véhicules automobiles Commerce à | Lave-auto Peinture et carrosserie Réparation de véhicules automol Vente et location de véhicules au Réparation de petits véhicules et motorisés Vente et location de petits véhicules et d'équipements motorisés Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | biles utomobiles t d'équipements ules et sobile | C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C40 |
| - | Habitation unifamiliale contiguë Habitation bifamiliale isolée Habitation trifamiliale isolée Habitation multifamiliale Habitation collective Maison de chambres et pension Maison mobile Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H1c H2a H3a H4 H5 H6 H7 | | associé aux véhicules automobiles Commerce à | Peinture et carrosserie Réparation de véhicules automol Vente et location de véhicules au Réparation de petits véhicules et motorisés Vente et location de petits véhicul d'équipements motorisés Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | biles utomobiles t d'équipements ules et sobile | C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C40 |
| - | Habitation bifamiliale isolée Habitation trifamiliale isolée Habitation multifamiliale Habitation collective Maison de chambres et pension Maison mobile Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H2a H3a H4 H5 H6 H7 | | associé aux véhicules automobiles Commerce à | Réparation de véhicules automol Vente et location de véhicules au Réparation de petits véhicules et motorisés Vente et location de petits véhicules et d'équipements motorisés Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | utomobiles t d'équipements ules et lobile s lourds | C33 C34 C35 C36 C37 C38 C40 |
| - | Habitation trifamiliale isolée Habitation multifamiliale Habitation collective Maison de chambres et pension Maison mobile Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H3a H4 H5 H6 H7 | | associé aux véhicules automobiles Commerce à | Vente et location de véhicules at Réparation de petits véhicules et motorisés Vente et location de petits véhicules d'équipements motorisés Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | utomobiles t d'équipements ules et lobile s lourds | C34 C35 C36 C37 C38 C40 |
| - | Habitation multifamiliale Habitation collective Maison de chambres et pension Maison mobile Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H4 H5 H6 H7 C1 C2 | | véhicules automobiles Commerce à | Réparation de petits véhicules et motorisés Vente et location de petits véhicules d'équipements motorisés Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | t d'équipements ules et sobile s lourds | C35 C36 C37 C38 C40 |
| - | Habitation collective Maison de chambres et pension Maison mobile Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H5 H6 H7 | | automobiles Commerce à | motorisés Vente et location de petits véhicidéquipements motorisés Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | ules et sobile solurds | C36 C37 C38 |
| Compared | Maison de chambres et pension Maison mobile Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H6 H7 C1 C2 | | | Vente et location de petits véhici d'équipements motorisés Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | nobile solutions to lourds | C37 C38 C40 |
| Company | Camping rudimentaire Etablissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H7 C1 C2 | | | Autres activités reliées à l'autom Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | s lourds | C38 C40 |
| Compared | Camping rudimentaire Etablissement de camping Centre de vacances Gite touristique | H7 C1 C2 | | | Vente et réparation de véhicules Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | s lourds | C38 C40 |
| Compagne | Camping rudimentaire Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | C1 C2 | | | Commerce de vente en gros Commerce artériel d'entreposage | | C40 |
| Company | Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | C2 | | | Commerce artériel d'entreposage | e intérieur | |
| Compared | Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | C2 | | | | e intérieur | C41 |
| Compared | Établissement de camping Centre de vacances Gite touristique | C2 | | | Commerce artériel d'entreposage | | - |
| Commerce | Centre de vacances Gite touristique | - | | | | e extérieur | C42 |
| Commerce | Gite touristique | С3 | | | Récréation extensive | | R1 |
| Commoras | · | | | Récréatif | Récréation intensive | | R2 |
| Commores | Auberge rurale | C4 | | | | | |
| Commerce | | C5 | | | Gestion des matières résiduelles | | I1 |
| d'hébergement touristique | Établissement hôtelier | C6 | | | Industrie des nouvelles technolo | paies | 12 |
| | Maison de tourisme | C7 | | Industriel | Industrie générale | 9.22 | 13 |
| - | waison de tourisme | 07 | | | - | | |
| _ | | | | | Industrie à forte incidence | | 14 |
| _ | | | | Extraction | Extraction carrière | | E1 |
| | | | | | Extraction sablière et gravière | | E2 |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | | Parcs et espaces verts | | P1 |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | | Public | Institutionnel | | P2 |
| | Dépanneur | C12 | | | Culture | | Р3 |
| Commerce de onsommation et | Commerce de vente au détail | C13 | | | Infrastructures d'utilité publique | | P4 |
| service | Commerce à caractère érotique | C14 | | | Activité forestière sans villégiatu | ire | F1 |
| | | | | Forestier | Activité forestière avec villégiatu | ire | F2 |
| | | | | . 0. 00 | Acériculture | | F3 |
| | | 200 | | | | | |
| - | Restauration | C20 | | Conservation | Aire protégée | | M1 |
| Commerce de | Restauration rapide | C21 | | | Conservation naturelle | | M2 |
| restauration et débit d'alcool | Bar | C22 | | | Agrotourisme | | A1 |
| | | | | Agricole | Agriculture sans élevage | | A2 |
| | | | | | Agriculture avec élevage | | А3 |
| | NOR | RMES D'IMPLA | NTATIO | ON ET D'OCCUPATIO | N | | |
| - | Avant | Minimur | | | Maximum | | |
| Marges de recul (en mètres) | Latérale Latérales combinées | Minimur Minimur | | | Maximum Maximum | | |
| , , , , , | Arrière | Minimur | | | Maximum | | |
| | Nombre d'étages | Minimur | | | Maximum | | |
| Dation | Hauteur (en mètres) | Minimur | m | | Maximum | n | |
| Bâtiment | Superficie d'implantation (m²) | Minimur | m | | Maximum | n | |
| | Largeur (en mètres) | Minimur | m | | Maximum | n | |
| Rapports | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimur | m | | Maximum | n | |
| d'occupation | Densité nette (logement / hectare) | Minimur | m | | Maximum | n | |
| | | DISPOSIT | TIONS PA | ARTICULIÈRES | | | |
| Usa | age spécifiquement exclu | | | | | | |
| Usac | ge spécifiquement autorisé | | | | sages communautaires d'un club | o de chasse et pêche ou d | rune entre |
| | Notes particulières | | | re (voir article 17.36). ions spécifiques pour l | es chalets de villégiature (voir ar | rticle 17.9 1) | |

| Frille des spé | CLASSE | SYMBOLE | | GROUPE D'USAGE | | CLASSE | SYMBOLE |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------|----------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| SKOOT E D OSAGE | Habitation unifamiliale isolée | | | ORGOTE D GOAGE | Station consider | | C30 |
| | | H1a | | | Station-service | | |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | | Lave-auto | | C31 |
| | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | | Peinture et car | rosserie | C32 |
| | Habitation bifamiliale isolée | H2a | | Commerce | Réparation de | véhicules automobiles | C33 |
| | Habitation trifamiliale isolée | НЗа | | associé aux véhicules | Vente et locati | on de véhicules automobiles | C34 |
| Résidentiel | Habitation multifamiliale | H4 | | automobiles | Réparation de motorisés | petits véhicules et d'équipements | C35 |
| | Habitation collective | Н5 | | | | on de petits véhicules et | C36 |
| | Maison de chambres et pension | Н6 | | | | s reliées à l'automobile | C37 |
| | Maison mobile | H7 | | | | ation de véhicules lourds | C38 |
| | nassi. megic | | | | | | |
| | | | | Commerce à | Commerce de | | C40 |
| | | | | incidence élevée | Commerce art | ériel d'entreposage intérieur | C41 |
| | Camping rudimentaire | C1 | | | Commerce art | ériel d'entreposage extérieur | C42 |
| | Établissement de camping | C2 | | | Récréation ext | ensive | R1 |
| | Centre de vacances | С3 | | Récréatif | Récréation inte | ensive | R2 |
| | Gite touristique | C4 | | | | | |
| Commerce | Auberge rurale | C5 | | | Gestion des m | atières résiduelles | I1 |
| d'hébergement touristique | Établissement hötelier | C6 | | | Industrie des r | nouvelles technologies | 12 |
| | Maison de tourisme | C7 | | Industriel | Industrie géné | - | 13 |
| | walson de todrisme | 0, | | | | | |
| | | | | | Industrie à for | | 14 |
| | | | | Extraction | Extraction carr | ière | E1 |
| | | | | | Extraction sab | lière et gravière | E2 |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | | Parcs et espac | es verts | P1 |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | | Public | Institutionnel | | P2 |
| | Dépanneur | C12 | | | Culture | | P3 |
| Commerce de onsommation et | Commerce de vente au détail | C13 | | | Infrastructures | d'utilité publique | P4 |
| service | Commerce à caractère érotique | C14 | | | Activité foresti | ère sans villégiature | F1 |
| | · | | | Forestier | | ère avec villégiature | F2 |
| | | | | Torestier | Acériculture | ore area vinegiatare | F3 |
| | | | | | | | |
| | Restauration | C20 | | Conservation | Aire protégée | | M1 |
| Commerce de | Restauration rapide | C21 | | | Conservation r | naturelle | M2 |
| restauration et débit d'alcool | Bar | C22 | | | Agrotourisme | | A1 |
| | | | | Agricole | Agriculture sar | ns élevage | A2 |
| | | | | | Agriculture ave | ec élevage | А3 |
| | NOR | MES D'IMPLA | NTATI | ON ET D'OCCUPATIO | ON | | |
| | Avant | Minimu | | | | Maximum | |
| Marges de recul (en mètres) | Latérale | Minimu | | | | Maximum | |
| (en menes) | Latérales combinées Arrière | Minimu | | | | Maximum Maximum | |
| | Nombre d'étages | Minimu | | | | Maximum | |
| | Hauteur (en mètres) | Minimu | | | | Maximum | |
| Bâtiment | Superficie d'implantation (m²) | Minimu | | | | Maximum | |
| | Largeur (en mètres) | Minimu | | | | Maximum | |
| Rapports | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimu | | | | Maximum | |
| d'occupation | Densité nette (logement / hectare) | Minimu | | | | Maximum | |
| | , , | | | ARTICULIÈRES | | | |
| H | sage spécifiquement exclu | 2.51 031 | . J F | | | | |
| | | 1. | Constru | ctions destinées aux u | sages communa | utaires d'un club de chasse et pê | che ou d'une entr |
| Usa | ge spécifiquement autorisé | | forestiè | re (voir article 17.36). | | <u>'</u> | |
| | Notes particulières | 1. | Disposit | ions spécifiques pour l | es chalets de vil | légiature (voir article 17.9.1) | |

| GROUPE D'USAGE | CLASSE | SYMBOLE | | GROUPE D'USAGE | | CLASSE | SYMBOLE | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| C.OOI E D OGROE | Habitation unifamiliale isolée | | | ORGOTE D GOAGE | Station consider | | C30 | |
| Résidentiel | | H1a | | | Station-service | | | |
| | Habitation unifamiliale jumelée | H1b | | | Lave-auto | | C31 | |
| | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | | Peinture et car | rosserie | C32 | |
| | Habitation bifamiliale isolée | H2a | | Commerce | Réparation de | véhicules automobiles | C33 | |
| | Habitation trifamiliale isolée | Н3а | | associé aux véhicules | Vente et locati | on de véhicules automobiles | C34 | |
| | Habitation multifamiliale | H4 | | automobiles | Réparation de motorisés | petits véhicules et d'équipements | C35 | |
| | Habitation collective | Н5 | | | Vente et locati | ente et location de petits véhicules et équipements motorisés | | |
| | Maison de chambres et pension | Н6 | | | | s reliées à l'automobile | C37 | |
| | Maison mobile | H7 | | | | ation de véhicules lourds | C38 | |
| | Walson mobile | 117 | | | | | | |
| | | | | Commerce à | Commerce de | | C40 | |
| | | | | incidence élevée | Commerce art | ériel d'entreposage intérieur | C41 | |
| | Camping rudimentaire | C1 | | | Commerce art | ériel d'entreposage extérieur | C42 | |
| | Établissement de camping | C2 | | | Récréation ext | ensive | R1 | |
| | Centre de vacances | С3 | | Récréatif | Récréation inte | ensive | R2 | |
| Commerce d'hébergement touristique | Gite touristique | C4 | | | | | | |
| | Auberge rurale | C5 | | | Gestion des m | atières résiduelles | I1 | |
| | Établissement hötelier | C6 | | | Industrie des r | nouvelles technologies | 12 | |
| | Maison de tourisme | C7 | | Industriel | Industrie géné | | 13 | |
| | walson de todrisme | 0, | _ | | | | | |
| | | | | | Industrie à for | | 14 | |
| | | | | Extraction | Extraction carr | ière | E1 | |
| | | | | | Extraction sab | lière et gravière | E2 | |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | | Parcs et espac | es verts | P1 | |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | | D. Lit. | Institutionnel | tionnel | | |
| | Dépanneur | C12 | | Public | Culture | | Р3 | |
| Commerce de onsommation et | Commerce de vente au détail | C13 | | | Infrastructures | d'utilité publique | P4 | |
| service | Commerce à caractère érotique | C14 | | | Activité foresti | F1 | | |
| | | | | Forestier | Activité forestière avec villégiature | | F2 | |
| | | | | Torestier | | Acériculture | | |
| | | | | | | | F3 | |
| | Restauration | C20 | | Conservation | Aire protégée | M1 | | |
| Commerce de | Restauration rapide | C21 | | | Conservation r | M2 | | |
| estauration et débit d'alcool | Bar | C22 | | | Agrotourisme | | A1 | |
| | | | | Agricole | Agriculture sar | griculture sans élevage | | |
| | | | | | Agriculture ave | Agriculture avec élevage | | |
| | NOF | RMES D'IMPLA | NTATIO | ON ET D'OCCUPATIO | ON | | | |
| Marges de recul (en mètres) | Avant | Minimu | | | | Maximum | | |
| | Latérale Latérales combinées | Minimum Minimum | | | | Maximum Maximum | | |
| | Arrière | Minimum | | | | Maximum | | |
| | Nombre d'étages | Minimum | | | | Maximum | | |
| Bâtiment | Hauteur (en mètres) | Minimum | | | | Maximum | | |
| | Superficie d'implantation (m²) | Minimum | | | | Maximum | | |
| | Largeur (en mètres) | Minimum | | | | Maximum | | |
| Rapports Coefficient d'emprise au sol (CES) | | Minimu | m | | | Maximum | | |
| d'occupation | Minimum | | | | Maximum | | | |
| | | DISPOSI | TIONS PA | ARTICULIÈRES | | | | |
| Us | sage spécifiquement exclu | | | | | | | |
| Usa | ge spécifiquement autorisé | | | | sages communa | utaires d'un club de chasse et pê | che ou d'une entre | |
| | | 1 | incestiér | re (voir article 17.36). | | | | |

| Résidentiel | CLASSE Habitation unifamiliale isolée Habitation unifamiliale jumelée | SYMBOLE H1a | (| GROUPE D'USAGE | | CLASSE | | SYMBOLE | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Résidentiel | | H1a | | | CLASSE | | | STIVIBULE | |
| Résidentiel | Habitation unifamiliale jumelée | | | | Station-service | | | C30 | |
| Résidentiel | | H1b | | | Lave-auto | | | C31 | |
| Résidentiel | Habitation unifamiliale contiguë | H1c | | | Peinture et car | rosserie | | C32 | |
| Résidentiel | Habitation bifamiliale isolée | H2a | | C | Réparation de | véhicules automobiles | | C33 | |
| Résidentiel | Habitation trifamiliale isolée | НЗа | | Commerce associé aux | Vente et locati | ion de véhicules automobiles | | C34 | <u> </u> |
| | Habitation multifamiliale | H4 | | véhicules automobiles | Réparation de | n de petits véhicules et d'équipements | | C35 | 1 |
| | Habitation collective | H5 | | | motorisés Vente et locati | Vente et location de petits véhicules et | | | + |
| | | H6 | | | d'équipements | motorisés s reliées à l'automobile | | C36 | - |
| | Maison de chambres et pension | | | | | | | | \vdash |
| - | Maison mobile | H7 | | | | ation de véhicules lourds | | C38 | \vdash |
| _ | | | | Commerce à | Commerce de | | | C40 | ₩ |
| | | | ir | ncidence élevée | Commerce art | ériel d'entreposage intérieur | - | C41 | |
| | Camping rudimentaire | C1 | | | Commerce art | rtériel d'entreposage extérieur | | C42 | |
| | Établissement de camping | C2 | | | Récréation ext | tensive | | R1 | |
| | Centre de vacances | С3 | | Récréatif | Récréation intensive | | | R2 | |
| | Gîte touristique | C4 | | | | | | | |
| | Auberge rurale | C5 | | | Gestion des m | natières résiduelles | | 11 | |
| d'hébergement touristique | Établissement hôtelier | C6 | | | Industrie des r | nouvelles technologies | | 12 | |
| | Maison de tourisme | С7 | | Industriel | Industrie géné | erale | | 13 | |
| | | | | | Industrie à for | rte incidence | | 14 | |
| | | | | | Extraction carr | rrière | | E1 | |
| | | | | Extraction | Extraction sab | action sablière et gravière | | E2 | |
| | Commerce de services administratifs | C10 | | | Parcs et espac | paces verts | | P1 | |
| | Commerce artisanal et culturel | C11 | | | | Institutionnel | | P2 | |
| | Dépanneur | C12 | | Public | Culture | | | P3 | + |
| Commerce de | Commerce de vente au détail | C13 | | | Infrastructures d'utilité publique | | | P4 | • |
| service | | C13 | | | Activité forestière sans villégiature | | | F1 | • |
| _ | Commerce à caractère érotique | C14 | | - | - | | | | • |
| - | | | | Forestier | Activité forestière avec villégiature | | | F2 | <u> </u> |
| | | | | | Acériculture | | | F3 | ₩ |
| _ | Restauration | C20 | | Conservation | Aire protégée | | | M1 | <u> </u> |
| Commerce de | Restauration rapide | C21 | | | Conservation naturelle | | | M2 | <u> </u> |
| restauration et débit d'alcool | Bar | C22 | | | Agrotourisme | | | A1 | |
| _ | | | | Agricole | Agriculture sar | re sans élevage | | A2 | |
| | | | | | Agriculture ave | ec élevage | | А3 | |
| | | | | I ET D'OCCUPATIO | ON | | | | |
| | Avant Latérale | Minimum | | | | Maximum Maximum | | | |
| warges de recui | Latérales combinées | Minimum | | | | Maximum | | | |
| | Arrière | Minimum | | | | Maximum | | | |
| | Nombre d'étages | Minimum | n | | | Maximum | | | |
| Dating and | Hauteur (en mètres) | Minimum | n | | | Maximum | | | |
| Bâtiment | Superficie d'implantation (m²) | Minimum | n | | | Maximum | | | |
| | Largeur (en mètres) | Minimum | n | | | Maximum | | | |
| Rapports | Coefficient d'emprise au sol (CES) | Minimum | n | | | Maximum | | | |
| d'occupation | Minimum | m | | | Maximum | | | | |
| | | DISPOSIT | TIONS PAR | TICULIÈRES | | | | | |
| | age spécifiquement exclu | 1. (| Construction | ons destinées aux u | sages communa | utaires d'un club de chas | se et pêche o | u d'une entre | eprise |
| Usag | je spécifiquement autorisé | f | forestière | (voir article 17.36). | | | | 5 | |
| | Notes particulières Usage contingenté | | | ns spécifiques pour l nal de chalets de vill | | légiature (voir article 17.9 | 9.1) | | |